

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budiš**  
**konaného dňa 7. 09. 2023**

---

**Prítomní:** Ertel'ová Ivana, starosta obce  
**Poslanci:** Húsová Gabriela, Retlich Ján, Štricz Jozef  
**Neprítomný:**  
**Verejnoscť:**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Úpravy rozpočtu.
5. Žiadosť o prerokovanie a nápravu chybných údajov katastra nehnuteľností – Ďurica Jozef.
6. Žiadosť o odkúpenie parcely C KN 226/1 od obce.
7. Žiadosť o prenájom obecnej parcely na cintoríne.
8. Informácie starostky.
9. Rôzne.
10. Záver.

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ivana Ertel'ová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia OZ.**

**Overovatelia zápisnice:** Húsová Gabriela, Štricz Jozef  
**Zapisovateľ:** Retlich Ján  
**Návrhová komisia:** Húsová Gabriela, Retlich Ján, Štricz Jozef

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0:

**Návrhy poslancov:** bez návrhov

**Uznesenie č. 55/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** program rokovania OZ.

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Úpravy rozpočtu.
5. Žiadosť o prerokovanie a nápravu chybných údajov katastra nehnuteľností – Ďurica Jozef.
6. Žiadosť o odkúpenie parcely C KN 226/1 od obce.
7. Žiadosť o prenájom obecnej parcely na cintoríne.
8. Informácie starostky.
9. Rôzne.
10. Záver.

**K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného 27.6.2023**

Predložila starostka obce. Uznesenia 42-54/27.6.2023 zo zasadnutia OZ konaného dňa 27.6.2023 sú splnené.

**Uznesenie č. 56/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného 27.6.2023.

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**K bodu 4. Úpravy rozpočtu.**

Návrhy úpravy rozpočtu predložila starostka obce. Rozpočtové opatrenie č.2/2023 sa týka sumy 3356,- € - finančné prostriedky poukávané obci na register obyvateľov, register adries, životné prostredie, referendum, dotácie z environmentálneho fondu, dotácie DHZO, refundácie z UPSVAR, dary na oslavy obce. Rozpočtové opatrenie č. 3 sa týka finančných prostriedkov poukávaných obci vo výške 2581,- € - dobropis, vratka, dotácia na referendum, reklama.

### **Uznesenie č. 57/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **berie na vedomie** v zmysle § 11 ods. 4 písm b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p a v zmysle § 14 ods. 2 písm. b,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **2. zmenu rozpočtu k 31.7.2023** rozpočtovým opatrením č.2/2023 vo výške 3 356,- € - na základe

- A: dotácie na register obyvateľov vo výške 65,- €
- B: dotácie na register adries vo výške 18,- €
- C: dotácie na životné prostredie vo výške 22,- €
- D: dotácie na referendum vo výške 340,- €
- E: dotácie z environmentálneho fondu vo výške 374,- €
- F: dotácie pre DHZ vo výške 1 400,- €
- G: refundácie z UPSVaR vo výške 137,- €
- H: darov na obecné oslavy vo výške 1 000,- €

**Hlasovanie:**                    za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
                                      proti : 0  
                                      zdržal sa: 0  
                                      neprítomný pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 58/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p a v zmysle § 14 ods. 2 písm. b,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **3. zmenu rozpočtu k 31.8.2023** rozpočtovým opatrením č.3/2023 vo výške 2 581,- € - na základe

- A: prijatia dobropisu vo výške 105,- €
- B: prijatia vratky vo výške 1 108,- €
- C: čerpania príjem iných príjmov – reklama- vo výške 700,- €
- D: zapojenia zostatku dotácie na referendum vo výške 668,- €

**Hlasovanie:**                    za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
                                      proti : 0  
                                      zdržal sa: 0  
                                      neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 5. Žiadosť o prerokovanie a nápravu chybných údajov katastra nehnuteľností – Ďurica Jozef.**

Pán Ďurica Jozef doručil obci dňa 26.7.2023 žiadosť o prerokovanie a nápravu chybných údajov KN. Oz žiada o uznanie chybných geometrických meraní a záznamov v minulosti, na základe ktorých podľa pána Ďuricu Jozefa jeho rodina prišla o pozemky. Jeho žiadosť o prerokovanie sa týka parcely E KN 227/11 (parcela pred plotom rodinného domu č. 23)

a taktiež parcely C KN 226/1 (parcely vo dvore). Obe parcely sú vedené na LV obce. Pán Ďurica tvrdí, že tieto pozemky majú patriť jeho rodine a žiada obec, aby uznala chybné údaje zápisu v KN a vzdala sa týchto parciel v prospech rodiny Ďuricovej.

Starostka obce sa osobne stretla s pánom Ďuricom na jeho žiadosť a vysvetlila mu, že pokiaľ má pochybnosti o správnosti zápisu údajov v KN, je potrebné sa obrátiť na príslušný kataster nehnuteľností so žiadosťou o prešetrenie údajov, respektíve podať podnet na súd.

### **Uznesenie č. 59/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš

- a) **berie na vedomie** žiadosť pána Ďuricu Jozefa o prerokovanie a nápravu chybných údajov katastra nehnuteľností,
- b) **poveruje** starostku obce zaslať žiadateľovi odpoveď.

**Hlasovanie:**                    za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie parcely C KN 226/1 od obce.**

Obci Budiš bola dňa 27.7.2023 doručená žiadosť o odkúpenie parcely C KN 226/1 o výmere 226 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce. Žiadateľmi sú: Doricová Anna, Ďurica Boris, Ďurica Svetozár. Uvedenú parcelu užívajú žiadatelia mnoho rokov a tvorí súčasť ich dvora pri rodinnom súpisné číslo 23. Žiadatelia sú vlastníci okolitých parciel C KN 83, 90/1, 90/3 a majú záujem o majetkové usporiadanie týchto vzťahov.

Ide o obecný pozemok, na ktorom bola v minulosti miestna komunikácia.

Poslanci OZ rozhodli, že pri predaji sa bude postupovať podľa §9a, bod 8e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p., t.j. pozemok sa prevedie žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože uvedenú parcelu užívajú viac rokov, starajú sa o ňu a jej odkúpením od obce dôjde k zjednoteniu parciel žiadateľov.

### **Uznesenie č. 60/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

#### **a) s c h v a ľ u j e**

zámer predat' parcelu KN C 226/1, výmera 226 m<sup>2</sup>,v kú. Budiš, nachádzajúcej sa na LV 1, zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**                    za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    neprítomný pri hlasovaní: 0

predaj pozemku za cenu 10,- € za 1 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:** za: 2: Húsová, Retlich,  
proti : 0  
zdržal sa: 1: Štricz,  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**b) poveruje**

starostku obce zverejniť zámer predat' pozemok na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,  
uzatvoriť kúpnu zmluvu so žiadateľmi.

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**K bodu 7. Žiadosť o prenájom obecnej parcely na cintoríne.**

Obci bola doručená žiadosť o nájom pozemku na cintoríne vo výmere 1m<sup>2</sup> na umiestnenie samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov. Žiadateľ navrhuje dobu nájmu na 10 rokov.

**Uznesenie č. 61/7.9.2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **neschvaľuje** prenájom 1m<sup>2</sup> pozemku na cintoríne v Budiši.

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**K bodu 8. Informácie starostky.**

Hrádza smerom do družstva – bude sa opravovať rovnakým spôsobom ako na Dolinke, opraví sa najhorší úsek od mostíka rodiny Húsovej po prvý mostík rodiny Hemmerovej.

Cesta do družstva – je v zlom stave, prepadáva sa

Rozana – cenová ponuka, výhodou zariadenia je možnosť naplánovania vyhlásenia v rozhlase bez nutnosti byť prítomný na OÚ.

Hlavný kontrolór obce- bude potrebné vyhlásiť voľbu HK. Obec je zo zákona povinná mať hlavného kontrolóra obce.

Hrobové miesta – neuhradené – pripraví sa nálepky na neuhradené hrobové miesta.

**Uznesenie č. 62/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** zakúpenie zariadenia ROZANA .

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
proti :  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**Uznesenie č. 63/7.9.2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **berie na vedomie** informácie poskytnuté starostkou obce.

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
proti :  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**K bodu 9. Rôzne.**

Bez dotazov.

**K bodu 10. Záver.**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:15 hod.

**Zapísal/(a):**  
Retlich Ján

.....  
starostka obce

**Overovatelia:**  
Štricz Jozef  
Húsová Gabriela

.....  
.....