

ZMLUVA

o poskytnutí právnej pomoci

Klient : Obchodné meno : **Obec Budiš**
Sídlo : Budiš 82, 038 23 pošta Dubové
Štatutárny orgán : Mgr. Ivana Erteľová, starostka obce
IČO : 00 316 598
(ďalej len „**klient**“)

Poskytovateľ : **JUDr. Vladimír Zajac**, advokát, so sídlom Martin, ul. P. Mudroňa 39, zapísaný v Slovenskej advokátskej komore, pod reg. č. 2631, IČO : 34380230, (ďalej len „**poskytovateľ**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení §-u 566 Obchodného zákonníka a §-u 1 zákona NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o advokácii**“) **zmluvu o poskytnutí právnej pomoci** v dole uvedenom rozsahu.

Čl. I.

Vymedzenie a rozsah právnej pomoci

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať klientovi právnu pomoc pri vybavovaní vecí, ktoré sú súčasťou podnikateľskej činnosti klienta vykonávanej v súlade s právnymi predpismi a to podľa jeho potreby a požiadaviek, vrátane zastupovania klienta v konaniach v týchto veciach pred súdmi, správnymi orgánmi ako aj inými fyzickými a právnickými osobami.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude klienta vo veciach uvedených v predchádzajúcom odseku zastupovať v konaniach pred súdmi, správnymi orgánmi ako aj inými fyzickými a právnickými osobami na základe klientom udeleného písomného plnomocenstva.

Čl. II.

Práva a povinnosti klienta

1. Klient má právo na poskytovanie právnej pomoci podľa jeho príkazov a požiadaviek, okrem prípadov, keď sa jeho príkazy vzťahujú na obsah právneho názoru.
2. Klient má právo na riadne a včasné poskytovanie právnej pomoci a na riadne a včasné poskytnutie informácií o stave vecí pri ktorých poskytovateľ poskytuje právnu pomoc klientovi.
3. Klient je povinný poskytovať poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní právnej pomoci a to najmä poskytovať úplné, spoľahlivé a načas všetky dôležité informácie a doklady, potrebné pre čo najlepšie vybavenie vecí.

Čl. III.

Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné poskytovanie právnej pomoci vo veciach uvedených v čl. I. a včas poskytnúť klientovi dôležité informácie o stave týchto vecí.
2. Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní právnej pomoci zachovávať Ústavu a ostatné zákony, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy, chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, riadiť sa jeho príkazmi a požiadavkami. Za škody, ktoré klientovi vzniknú poskytovateľ zodpovedá za podmienok a v rozsahu stanovenom príslušnými právnymi predpismi, okrem škody, ktorú spôsobí zanedbaním svojich povinností uvedených v článku II. klient.
3. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci klientovi. Od tejto povinnosti ho môže oslobodiť iba klient a to písomným vyhlásením.
4. Poskytovateľ je povinný odmietnuť poskytovanie právnej pomoci z dôvodov a za podmienok uvedených v §-e 21 zákona o advokácii.

5. Poskytovateľ je povinný odmietnuť poskytovanie právnej pomoci tretej osobe, ak by poskytnutie tejto právnej pomoci smerovalo proti záujmom klienta.

Čl. IV.

Odmeny a náhrady

- Zmluvné strany sa **dohodli**, že za poskytnutú právnu pomoc poskytne klient poskytovateľovi **paušálnu odmenu** vo výške **€ 150,00** (slovom stopäťdesiat EUR) **bez DPH** v zmysle ustanovení §-u 5 písm. a) vyhlášky MS SR č. **655/2004 Z. z.** (ďalej len „**vyhláška**“) za :
 - spracovanie návrhu uznesenia pre obecné zastupiteľstvo,
 - spracovanie návrhu kúpnej zmluvy medzi účastníkmi Obec Budiš so sídlom Budiš 82, IČO : 00316598 v právnej pozícii kupujúceho a Eva Pulišová, rod. Dianišková, nar. 26.2.1951, trvale bytom Veľký Čepčín 48 v právnej pozícii predávajúcej na prevod nehnuteľného majetku z predávajúcej na kupujúceho nachádzajúceho sa v kat. území Budiš, zapísaného na LV č. 270 a to ideálny spoluvlastnícky podiel 7/10-in (ďľa B, por. č. 3 v podiele 1/5-ina a por. č. 6 v podiele 1/2-ica) na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny na časti z parc. č. C – KN 120/21, orná pôda o výmere 239 m², ktorá je identifikovaná v GP č. 188/2015, vyhotovenom dňa 24.5.2015 Bc. Lubomírom Lettrichom, s miestom podnikania Dubové 173, IČO: 44 529 287, úradne overenom dňa 27. 5. 2015 pod č. 108/2015 ako novovytvorená parc. č. C - KN 120/30, orná pôda o výmere 20 m² (*spoluvlastnícky podiel, ktorý je predmetom prevodu predstavuje výmeru 14 m²*),
 - spracovanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti,
 - spracovanie návrhu potvrdenia pre KN o zverejnení kúpnej zmluvy.
- Odmenu je klient povinný uhradiť poskytovateľovi do 7-ich dní odo dňa doručenia faktúry vyhotovenej poskytovateľom za poskytnuté právne služby.
- Odmenu je klient povinný zaslať na účet poskytovateľa uvedený vo faktúre.

Čl. V.

Doba trvania poskytovania právnej pomoci

- Poskytovateľ bude poskytovať právnu pomoc podľa tejto zmluvy **po dobu určitú odo dňa 10. 6. 2015 do 30.6.2015**.
- Poskytovanie právnej pomoci sa môže ukončiť kedykoľvek na základe dohody poskytovateľa a klienta.


Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, zmluvné strany sa budú riadiť primerane ustanoveniami §-ov 566 až 576 Obch. zákonníka o mandátnej zmluve.
- Zmluva o poskytovaní právnej pomoci je vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých klient a poskytovateľ obdržia po jednom rovnopise.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu .
- Účinnosť nadobudne táto zmluva nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke klienta.

Martin, 10. 6. 2015

Klient :



Obec Budiš

Mgr. Ivana Ertel'ová, starostka obce

Poskytovateľ :



JUDr. Vladimír Zujac
advokát