

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BUDIŠ Č. 1/2019

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec BUDIŠ v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z./ vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce BUDIŠ
č.1/2019
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Predmet úpravy

Obecné zastupiteľstvo v Budiši podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, že obec Budiš, ako správca dane v zmysle §1a písmena b) zákona č. 511/1992 zb. o správe daní a poplatkov a o zmene v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov vyberá miestne dane a miestne poplatky v katastrálnom území obce Budiš podľa §1 odseku 1 tohto nariadenia.

1) Obec ukladá tieto druhy daní:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Toto VZN určuje základ dane, sadzbu dane, podmienky a vyberanie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyrubenie a splatnosť poplatku.

3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovník

1) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) vlastník pozemku

b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností.

2) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

b) nájomca, ak

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

b) záhrady,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

e) stavebné pozemky.

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 tohto VZN je:

- a) orná pôda – **0,2004 € za m²**
- b) trvalé trávnaté porasty – **0,0229 € za m²**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – **1,32 € za m²**
- d) stavebné pozemky – **13,27 € za m²**
- e) lesné pozemky – **0,18 € za m²**

- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje (§ 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach) :
- a / orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**
 - b/ záhrady **0,50%**
 - c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50%**
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**
 - e/ stavebné pozemky **0,50%**.

Daň zo stavieb

§ 5 Daňovník

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby).
- 2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- 3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- 4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavby v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 6 Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

§ 7 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 tohto VZN sa určuje (§ 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach) takto:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,05 €**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,05 €**

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – **0,12 €**

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – **0,20 €**

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike a stavebníctvu – **0,30 €**

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – **0,50 €**

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e) – **0,12 €**.

2) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona príplatok **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 9 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti

2/ Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

3/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 10
Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie v súlade s § 17 ods.2 zákona od dane z pozemkov na pozemky v správe obce.

§ 11
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,- € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. č. 517/2005).

§ 12
Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
- 2) Daňovník, ktorého predpokladaná daň u jedného správcu dane presiahne 663,88 € a nepresiahne 829,85 € je povinný platiť štvrťročné preddavky na daň na bežné zdaňovacie obdobie a to vo výške jednej štvrtiny predpokladanej dane. Štvrťročné preddavky na daň sú splatné do konca príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 3) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 13
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 14
Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 15 **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

§ 16 **Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje jednotnú sadzbu dane za jedného psa na **4,- €**

§ 17 **Oznamovacia povinnosť**

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní od termínu ako začne alebo skončí psa chovať. Daňovník oznámi správcovi skutočný počet psov chovaných v domácnosti i tých, ktorý podliehajú oslobodeniu.
- 2) Pri vzniku daňovej povinnosti daňovník je povinný vyzdvihnúť si známku pre každého psa a zabezpečiť, aby pes známku nosil.
- 3) Pri nesplnení si oznamovacej povinnosti správca dane bude počítat sankciu vo výške 50 % z príslušnej sadzby.

ŠTVRTÁ ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÝ STAVEBÝ ODPAD

§ 18 **Predmet poplatku**

- (1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „**poplatok**“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „**KO a DSO**“), ktoré vznikajú na území obce Budiš.
2. Správu poplatku vykonáva obec Budiš (ďalej len „**obec**“ alebo „**správca poplatku**“) a poplatok je príjmom rozpočtu obce. Výnos poplatku sa použije na úhradu nákladov spojených s nakladaním s KO a s DSO.

§ 19 **Platenie poplatku**

1. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba (ďalej len „**FO- občan**“), ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „**nehuteľnosť**“),

- b) PO a fyzická osoba – podnikateľ (ďalej len „**FO–podnikateľ**“), ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 1 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nemôže za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť správcovi poplatku.
3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre správcu poplatku vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ poplatku, ktorým je:
- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.
4. U poplatníkov podľa ods. 1/ písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov centrálnej evidencie obyvateľov obce.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

§ 20

Určujúce obdobie a sadzba poplatku

1. Určujúcim obdobím, za ktoré sa poplatok za komunálny odpad vyberá je kalendárny rok.
2. Sadzba poplatku je **0,0411 €** za osobu a kalendárny rok:
- a) pre poplatníka, ktorý má v obci trvalý alebo prechodný pobyt,
- b) pre poplatníka, ktorý je na území obce oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť a nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt,
- c) pre poplatníka, ktorý je na území obce oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie,
- d) pre poplatníka, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Obec na svojom území zavádza množstvový zber drobného stavebného odpadu.
Sadzba poplatku za 1 kg DSO je **0,020 €**.
4. Správca dane stanovuje maximálne možný počet smetných nádob na komunálny odpad pre rodinný dom – nehnuteľnosť podľa počtu osôb takto:
- 1 až 4-členná rodina - jedna nádoba 120 litrov
5 a viacčlenná rodina - dve nádoby 120 litrové.
5. V prípade, že poplatník má záujem o vývoz väčšieho počtu smetných nádob 120 l ako je uvedené v bode 4, musí uhradiť poplatok za ďalšiu smetnú nádobu 120 l v sume 20 €/rok.
6. Po úhrade poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad správcovi dane, poplatník obdrží nálepku určenú na označenie smetnej nádoby na komunálny odpad. Touto nálepkou je poplatník povinný označiť smetnú nádobu na komunálny odpad.

§ 21 Ohlasovacia povinnosť

1. Každý poplatník, resp. platiteľ je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu a splniť si ohlasovaciu povinnosť vyplývajúcu z § 80 zákona do jedného mesiaca:

- a) od vzniku povinnosti platiť poplatok,
- b) odo dňa, kedy nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti,
- c) od skončenia príslušného kalendárneho roka, za ktorý platil poplatok v prípade, že došlo k zmene už ohlásených údajov.

2. Poplatník, ktorý plní poplatkovú povinnosť za ostatných poplatníkov spoločnej domácnosti (tzv. platiteľ) je povinný okrem údajov uvedených v zákone uviesť údaje za každého poplatníka, za ktorého plní poplatkovú povinnosť a ktorý má v nehnuteľnosti trvalý, resp. prechodný pobyt alebo užíva alebo má oprávnenie užívať nehnuteľnosť platiteľa.

3. Ak ide o poplatníka, u ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku poplatkovej povinnosti v priebehu spoplatňovacieho obdobia, je povinný uviesť počet kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom roku, počas ktorých mal alebo bude mať v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť v obci užíval, bude užívať alebo je oprávnený užívať, ako aj iné rozhodujúce údaje pre určenie poplatku s dokladmi potvrdzujúcimi tieto skutočnosti.

§ 22 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Vrátenie poplatku

Správca poplatku vráti poplatok, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorý uhradil správcovi dane vyrubený poplatok podľa rozhodnutia na zdaňovacie obdobie ak v jeho priebehu zanikla, alebo sa zmenila jeho poplatková povinnosť. Poplatník je povinný túto ohlásiť správcovi poplatku a písomnou žiadosťou požiadať o vrátenie preplatku. Nárok na vrátenie poplatku je potrebné preukázať hodnoverným dokladom a fotokópiou dokladu o úhrade poplatku. Po splnení uvedených podmienok správca dane vráti evidovaný preplatok poplatníkovi do 30 dní.

2. Zníženie a odpustenie poplatku

Správca poplatku zníži o 75% alebo odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to:

- a) študentovi, ktorý navštevuje školu mimo obce, ale na území SR (okrem študentov denne dochádzajúcich a externe študujúcich).
- b) poplatníkovi, ktorý je zamestnaný počas celého pracovného týždňa mimo obce na území SR (okrem denne dochádzajúcich). K zníženiu poplatku je potrebné doložiť potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva alebo vykonával prácu mimo obce - *originál*, alebo kópiu pracovnej zmluvy,
- c) poplatníkovi, ktorý sa v zdaňovacom období dlhodobo zdržiava v zahraničí z dôvodu výkonu zamestnania alebo inej práce, štúdia, prípadne pobytu.

3. V prípade, že potvrdenie nie je vystavené v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, je potrebné k dokladu doložiť preklad podpísaný poplatníkom.

4. Doklady preukazujúce dôvod zníženia alebo odpustenia poplatku je poplatník povinný predložiť správcovi poplatku do 31. 1. príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade nepredloženia dokladu v stanovenej lehote má za následok zánik úľavy.

§ 23

Vyrubenie a splatnosť poplatku

1. Správca poplatku vyrubí poplatníkovi poplatok rozhodnutím.
2. Poplatok je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Poplatok sa platí v hotovosti do pokladne správcovi poplatku alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.
4. Poplatok za DSO sa platí v hotovosti do pokladne obecného úradu.

§ 24

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva na svojom území obec Budiš.
2. Pokiaľ nie je v tomto VZN ustanovené inak, platia pre poplatok v celom rozsahu ustanovenia zákona o miestnych daniach a ustanovenia daňového poriadku.
3. Návrh tohto VZN bol na pripomienkovanie občanov zverejnený na úradnej tabuli obce Budiš dňa 19.11.2019. Pripomienky k VZN je možné podávať na OÚ Budiš do 01.12.2019.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš toto VZN schválilo dňa 9.12.2019 pod číslom uznesenia 56/2019.
5. Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Budiš dňa 11.12.2019.
6. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2020.
7. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN Obce Budiš č. 6/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov schválené obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2015.

Mgr. Ivana Ertel'ová
starostka obce