

OBEC BUDIŠ

038 23 Budiš 82

Zámer zameniť nehnuteľný majetok obce Budiš ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Budiš a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Budiš č. 179/21.04.2026 zo dňa 21.04.2026 zverejňujeme návrh na zámenu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce Budiš, v k.ú. Budiš, LV 1, KN C 87/2 – záhrada s výmerou 140 m².

Pozemok KN C 87/2 sa bude zamieňať za pozemok vo vlastníctve Retliča Jána v k.ú. Budiš, LV 365, KN E 9-11 – orná pôda s výmerou 181 m².

Nadobúdateľom parcely KN C 87/2 bude Retlich Ján v podiele 1/1.

Nadobúdateľom parcely KN E 9-11 bude Obec Budiš v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na sumu 6,92 €/m² znaleckým posudkom č. 12/2026 vypracovaným znalcom: Ing. Pugzík Jozef, evidenčné číslo 912870.

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním 280,- v prospech Retlich Ján.

Polovicu sumy za vypracovanie znaleckého posudku, t.j.250,- uhradí Retlich Ján obci.

Zámer zameniť pozemok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Budiš č. 179/21.04.2026 dňa 21.04.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Budiš v zmysle článku 15 a článku 7, 2 a) malá výmera zamieňaného pozemku obce, obec tento pozemok nevie využiť. Zámenou dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu- v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností. Retlich Ján má tento pozemok oplotený a pozemok obce tvorí neoddeliteľnú súčasť s jeho pozemkami.

Obec zámenou získa do majetku pozemok, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia k predajni Jednota a verejné priestranstvo v centre obce, kde je osadený vianočný stromček a úradná tabuľa obce.

Mgr. Ivana Erteľová, v.r.

starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce 23.04.2026.