

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budiš
konaného dňa 21.04.2026

Prítomní: Ertel'ová Ivana, starosta obce
Poslanci: Húsová Gabriela, Retlich Ján, Štricz Jozef
Nepřítomný:
Verejnost':

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie čerpania z rezervného fondu – Asanácia budovy obecného úradu s.č. 30.
5. Rozpočtové opatrenia.
6. Žiadosť o zámenu obecného pozemku C KN 87/2.
7. Žiadosť o umiestnenie samoobslužného predajného pultu na sviečky na cintorín.
8. Podanie správy komisie na ochranu verejného záujmu.
9. Informácie starostky.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ivana Ertel'ová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ.

Overovatelia zápisnice: Húsová Gabriela, Štricz Jozef

Zapisovateľ: Retlich Ján

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný pri hlasovaní: 0

Návrhy poslancov: bez návrhov

Uznesenie č. 174/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** program rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie čerpania z rezervného fondu – Asanácia budovy obecného úradu s.č. 30.
5. Rozpočtové opatrenia.
6. Žiadosť o zámenu obecného pozemku C KN 87/2.
7. Žiadosť o umiestnenie samoobslužného predajného pultu na sviečky na cintorín.
8. Podanie správy komisie na ochranu verejného záujmu.
9. Informácie starostky.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného 17.02.2026

Predložila starostka obce. Uznesenia 167-173/17.02.2026 zo zasadnutia OZ konaného dňa 17.02.2026 sú splnené.

Uznesenie č. 175/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného 17.02.2026.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 4. Schválenie čerpania z rezervného fondu – Asanácia budovy obecného úradu s.č. 30.

Návrh na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu predložila starostka obce. Celková suma za asanáciu je 12 980,- €. Poplatok za uloženie stavebného odpadu na skládke bol vo výške 1716,92 €, demontáž azbestovej krytiny a uloženie na skládku nebezpečných odpadov – 2283,78 €, búracie práce – 8979,- €.

Uznesenie č. 176/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v zmysle § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p **schvaľuje** zapojenie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 12 980,- € na výdavky spojené s asanáciou budovy bývalého obecného úradu s.č. 30.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Rozpočtové opatrenia.

Rozpočtové opatrenie č. 1 a 2 predstavila starostka obce. RO 1 sa týka úpravy rozpočtu o prijaté prostriedky na register obyvateľov, register adries a životné prostredie. RO 2 sa týka úpravy rozpočtu o prijaté prostriedky – dobropis a použitie rezervného fondu na asanáciu budovy bývalého OÚ.

Uznesenie č. 177/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v zmysle § 11 ods. 4 písm b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p a v zmysle § 14 ods. 2 písm. b,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **berie na vedomie:**

1. zmenu rozpočtu k 31.3.2026 rozpočtovým opatrením č.1/2026 vo výške **113,- €** na základe

A: dotácie na register obyvateľov vo výške 65,- €

B: dotácie na register adries vo výške 20,- €

C: dotácie na životné prostredie vo výške 28,- €

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 178/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš uznesením v zmysle § 11 ods. 4 písm b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p a v zmysle § 14 ods. 2 písm. b,c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **schvaľuje:**

2. zmenu rozpočtu k 30.04.2026 rozpočtovým opatrením č.2/2026 vo výške **473,- €** na základe

A: prijatia dobropisu vo výške 473,- €

B: uznesenia obecného zastupiteľstva č. 176/21.04.2026 zo dňa 21.04.2026 použitie rezervného fondu na asanáciu budovy, podľa §10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie rezervného fondu na bežné výdavky obce – asanácia budovy bývalého obecného úradu s.č. 30 v sume 12 980 € (preúčtovanie rozpočtovej položky 719200.46-iné kap. výdavky na 637005.46 –špeciálne služby)

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Žiadosť o zámenu obecného pozemku C KN 87/2.

Obec má záujem o získanie parcely E KN 9-11, LV 365, výmera 181 m², druh pozemku: orná pôda, ktorej výlučným vlastníkom je Ján Retlich. Táto parcela sa nachádza pri predajni Jednota, zasahuje od bývalej strážnice, cez príjazdovú cestu k Jednote, cez zatrávenú plochu, kde má obec vianočný stromček a úradnú tabuľu a zasahuje do cesty III. triedy. Je to verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza v centre obce. Obec navrhla pánovi Retlichovi uzatvoriť zámennú zmluvu. Obec ponúkla na zámenu parcelu C KN 87/2, LV 1, výmera 140 m², druh pozemku: záhrada, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Pán Retlich túto parcelu užíva v celosti, má ju oplotenú a tvorí celok s jeho pozemkom. Užíval ju s vedomím, že je v jeho vlastníctve.

Obec dala vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov C KN 87/2 a E KN 9-11. Hodnota oboch pozemkov bola stanovená v rovnakej cene 6,92 €/m². Hodnota pozemku C KN 87/2 je stanovená na sumu 968,80 €, hodnota parcely E KN 9-11 je stanovená na sumu 1252,52 €. Celková suma za znalecký posudok bola 500,- €. Polovicu sumy znaleckého posudku t.j. 250,- € uhradí Retlich obci.

Uznesenie č. 179/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Budiš

a) s c h v a ľ u j e

- zámer zameniť parcelu KN C 87/2 vo vlastníctve obce, výmera 140 m², v k.ú. Budiš, nachádzajúcej sa na LV 1, záhrada ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- zámenu pozemku KN C 87/2 za parcelu KN E 9-11 vo výlučnom vlastníctve Retlich Ján, výmera 181 m², v k.ú. Budiš, nachádzajúcej sa na LV 365, orná pôda.
- zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním 280,- € v prospech Retlich Ján
- úhradu polovice sumy, t.j. 250,- € za vypracovanie znaleckého posudku Retlichom Jánom

b) p o v e r u j e

- starostku obce zverejniť zámer zameniť pozemok na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- uzatvoriť zámennú zmluvu so žiadateľom.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Budiš v zmysle článku 15 a článku 7, 2 a) malá výmera zamieňaného pozemku obce, obec tento pozemok nevie využiť. Zámenou dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu - v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností. Retlich Ján má tento pozemok oplotený a pozemok obce tvorí neoddeliteľnú súčasť s jeho pozemkami.

Obec zámenou získa do majetku pozemok, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia k predajni Jednota a verejné priestranstvo v centre obce, kde je osadený vianočný stromček a úradná tabuľa obce.

K bodu 7. Žiadosť o umiestnenie samoobslužného predajného pultu na sviečky na cintorín.

Obci bola doručená 16.3.2026 žiadosť spoločnosťou DARAPOL, s.r.o., J. Kráľa 2591, Čadca o umiestnenie predajného pultu na sviečky na cintorín. Predajný pult nevyžaduje pripojenie na el. energiu, rozmer pultu je 0,4x0,8m. Všetky náklady na umiestnenie a prevádzku by znášal žiadateľ.

Uznesenie č. 180/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **neschvaľuje** umiestnenie predajného pultu na sviečky na cintoríne.

Hlasovanie:
za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Podanie správy komisie na ochranu verejného záujmu.

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu predniesol poslancom OZ správu, v ktorej skonštatoval, že starostka obce podala oznámenie funkcií, zamestnaní a činností v zákonom stanovenej lehote, oznámenie je vyplnené správne. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 181/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **berie na vedomie** správu komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie:
za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 9. Informácie starostky.

Garáž – dodaná bola 15.4.2026

Návrh na zámenu pozemkov – pán Hus Igor podal návrh na zámenu pozemkov, konkrétne ponúka spoluvlastnícky podiel na parcele E KN 88, kde má obec umiestnenú komunikáciu a má záujem zameniť ju za parcelu C KN 189/3, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Poslanci navrhujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorou by sa parcela E KN 88 odkúpila od všetkých spoluvlastníkov do majetku obce.

Podpora malých obcí-projekt – mala by byť vyhlásená výzva na podporu malých obcí. Bude možné cez to realizovať miestne komunikácie a chodníky. Výzva by mala byť zverejnená do konca mája. Bude potrebné mať vypracovanú projektovú dokumentáciu a rozpočet.

Uznesenie č. 182/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnych komunikácií.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
 proti :
 zdržal sa: 0
 neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 183/21.04.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **berie na vedomie** informácie poskytnuté starostkou obce.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
 proti :
 zdržal sa: 0
 neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Rôzne.

K bodu 11. Záver.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:10 hod.

Zapísal/(a):
Retlich Ján

.....
starostka obce

Overovatelia:

Húsová Gabriela

Štricz Jozef

.....

.....