

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budiš**  
**konaného dňa 18.05.2026**

---

**Prítomní:** Ertel'ová Ivana, starosta obce  
**Poslanci:** Húsová Gabriela, Retlich Ján, Štricz Jozef  
**Nepřítomný:**  
**Verejnost':**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie zámeny obecného pozemku C KN 87/2.
5. Poskytnutie dotácie obci z MF SR.
6. Informácie starostky.
7. Rôzne.
8. Záver.

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ivana Ertel'ová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ.**

**Overovatelia zápisnice:** Húsová Gabriela, Retlich Ján  
**Zapisovateľ:** Štricz Jozef

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný pri hlasovaní: 0

**Návrhy poslancov:** bez návrhov

**Uznesenie č. 184/18.05.2026:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** program rokovania OZ.

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný pri hlasovaní: 0

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie zámeny obecného pozemku C KN 87/2.
5. Poskytnutie dotácie obci z MF SR.
6. Informácie starostky.
7. Rôzne.
8. Záver.

### **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného 21.04.2026**

Predložila starostka obce. Uznesenia 174-183/21.04.2026 zo zasadnutia OZ konaného dňa 21.04.2026 sú splnené.

### **Uznesenie č. 185/18.05.2026:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného 21.04.2026.

**Hlasovanie:**  
za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 4. Schválenie zámeny obecného pozemku C KN 87/2.**

Obec má záujem o získanie parcely E KN 9-11, LV 365, výmera 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorej výlučným vlastníkom je Ján Retlich. Táto parcela sa nachádza pri predajni Jednota, zasahuje od bývalej strážnice, cez príjazdovú cestu k Jednote, cez zatrávnenú plochu, kde má obec vianočný stromček a úradnú tabuľu a zasahuje do cesty III. triedy. Je to verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza v centre obce. Obec navrhla pánovi Retlichovi uzatvoriť zámennú zmluvu. Obec ponúkla na zámenu parcelu C KN 87/2, LV 1, výmera 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Pán Retlich túto parcelu užíva v celosti, má ju oplotenú a tvorí celok s jeho pozemkom. Užíval ju s vedomím, že je v jeho vlastníctve.

Obec dala vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov C KN 87/2 a E KN 9-11. Hodnota oboch pozemkov bola stanovená v rovnakej cene 6,92 €/m<sup>2</sup>. Hodnota pozemku C KN 87/2 je stanovená na sumu 968,80 €, hodnota parcely E KN 9-11 je stanovená na sumu 1252,52 €. Celková suma za znalecký posudok bola 500,- €. Polovicu sumy znaleckého posudku t.j. 250,- € uhradí Retlich obci.

### **Uznesenie č. 186/18.05.2026:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Budiš

#### **a) s c h v a ľ u j e**

- zámenu parcely KN C 87/2 vo vlastníctve obce, výmera 140 m<sup>2</sup>, v k.ú. Budiš, nachádzajúcej sa na LV 1, záhrada ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- zámenu pozemku KN C 87/2 za parcelu KN E 9-11 vo výlučnom vlastníctve Retlich Ján, výmera 181 m<sup>2</sup>, v k.ú. Budiš, nachádzajúcej sa na LV 365, orná pôda.
- zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním 280,- € v prospech Retlich Ján
- úhradu polovice sumy, t.j. 250,- € za vypracovanie znaleckého posudku Retlichom Jánom

#### **b) p o v e r u j e**

- starostku obce vypracovať zámennú zmluvu
- uzatvoriť zámennú zmluvu s Retlichom Jánom.

**Hlasovanie:**                    za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    neprítomný pri hlasovaní: 0

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Budiš v zmysle článku 15 a článku 7, 2 a) malá výmera zamieňaného pozemku obce, obec tento pozemok nevie využiť. Zámenou dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu - v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností. Retlich Ján má tento pozemok oplotený a pozemok obce tvorí neoddeliteľnú súčasť s jeho pozemkami.

Obec zámenou získa do majetku pozemok, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia k predajni Jednota a verejné priestranstvo v centre obce, kde je osadený vianočný stromček a úradná tabuľa obce.

#### **K bodu 5. Poskytnutie dotácie obci z MF SR.**

Obci bola poskytnutá dotácia vo výške 15 000,- € na rekonštrukciu domu smútku vrátane vybavenia a rekonštrukciu chodníka na cintoríne. Dotácia bola obci schválená na výjazdovom rokovaní vlády v Liskovej 29.4.2026.

#### **Uznesenie č. 187/18.05.2026:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v zmysle § 11 ods. 4 písm b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p **berie na vedomie** poskytnutie dotácie z Ministerstva financií SR na Rekonštrukciu domu smútku vrátane vybavenia a rekonštrukciu chodníka na cintoríne vo výške 15 000,- €.

**Hlasovanie:**                    za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

**K bodu 6. Informácie starostky.**

Návrh na zámenu pozemkov – pán Hus Igor podal návrh na zámenu pozemkov, konkrétne ponúka spoluvlastnícky podiel na parcele E KN 88, kde má obec umiestnenú komunikáciu a má záujem zameniť ju za parcelu C KN 189/3, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Poslanci navrhujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorou by sa parcela E KN 88 odkúpila od všetkých spoluvlastníkov do majetku obce.

Aktualizácia -dnes 18.5. – telefonát a mail

Podpora malých obcí-projekt – mala by byť vyhlásená výzva na podporu malých obcí. Bude možné cez to realizovať miestne komunikácie a chodníky. Výzva by mala byť zverejnená do konca mája. Bude potrebné mať vypracovanú projektovú dokumentáciu a rozpočet.

Deň rodiny – 20.6.2026 – v tomto roku zorganizujeme výlet do Čierneho Balogu. Do domácností roznesieme návratky, aby sme zistili záujem a podľa toho sa rozhodneme, či to budeme organizovať alebo nie.

**Uznesenie č. 188/18.05.2026:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **berie na vedomie** informácie poskytnuté starostkou obce.

**Hlasovanie:** za: 3: Húsová, Retlich, Štricz  
proti :  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

**K bodu 7. Rôzne.**

**K bodu 8. Záver.**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:30 hod.

**Zapísal/(a):**  
Štricz Jozef

.....  
starostka obce

**Overovatelia:**  
Húsová Gabriela  
Retlich Ján

.....  
.....