Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budiš
konaného dňa 05.10.2026

Prítomní: Erteľová Ivana, starosta obce

Poslanci: Húsová Gabriela, Retlich Ján, Štricz Jozef

Neprítomný:

Verejnosť:

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa audítora z auditu účtovnej závierky.
5. Výročná správa obce za rok 2025.
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KN C 189/3.
7. Návrh na odkúpenie pozemkov do majetku obce - KN C 227/9, 228/6.
8. Návrh na odmeny poslancov.
9. Informácie starostky.
10. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ivana Erteľová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ .

Overovatelia zápisnice: Húsová Gabriela, Štricz Jozef,

Zapisovateľ: Retlich Ján

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrhy poslancov: bez návrhov

Uznesenie č. 197/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** program rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa audítora z auditu účtovnej závierky.
5. Výročná správa obce za rok 2025.
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KN C 189/3.
7. Návrh na odkúpenie pozemkov do majetku obce - KN C 227/9, 228/6.
8. Návrh na odmeny poslancov.
9. Informácie starostky.
10. Záver.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení.

Predložila starostka obce. Uznesenia 189-194 a 195 a 196/25.06.2026 zo zasadnutia OZ konaného dňa 25.06.2026 sú splnené. Uznesenie 195/25.06.2026 trvá. Uznesenie sa týka žiadosti o odkúpenie obecného pozemku C KN 189/3 s výmerou 75 m^2 pánom Husom. Predmetná žiadosť je jedným z bodov rokovania dnešného OZ.

Uznesenie č. 198/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného 25.06.2026.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 4. Správa audítora z auditu účtovnej závierky.

Správu audítora z auditu účtovnej závierky predložila starostka obce. Audit vykonala Ing. Kasmanová v septembri 2026 . Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2025, výkaz ziskov a strát a poznámky. Podľa jej názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Budiš k 31.12.2025 a výsledku jej hospodárenia k 31.12.2025. Obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 199/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce za rok 2025.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Výročná správa obce za rok 2025.

Výročnú správu obce za rok 2025 predložila starostka obce. Výročná správa sa skladá z 10 kapitol. Úvodné slovo starostu, identifikačné údaje obce, organizačná štruktúra obce a identifikácia vedúcich predstaviteľov, poslanie, vízie, ciele, základná charakteristika obce, plnenie funkcií obce, informácia o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva, informácia o vývoji obce z pohľadu účtovníctva, Hospodársky výsledok za rok 2025 – vývoj nákladov a výnosov, ostatné dôležité informácie.

Uznesenie č. 200/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** Individuálnu výročnú správu obce Budiš za rok 2025.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KN C 189/3.

Obci bola 18.5.2026 mailom doručená žiadosť pánom Mgr. Igorom Husom na odkúpenie obecnej parcely KN C 189/3 s výmerou 75 m^2. Parcela sa nachádza pri starej ceste do družstva. Starostka nevedela presnú lokalizáciu parcely v teréne. OZ na svojom zasadnutí 25.06.2026 rozhodlo, že sa dajú vytýčiť hranice pozemku, aby vedeli zaujať stanovisko, či uvedenú parcelu je možné odpredať. Obec oslovila geodetku pani Janákovú, ktorá v auguste vytýčila parcelu v teréne. Poslanci OZ boli prítomní pri vytyčovaní hraníc. OZ rozhodlo, že uvedenú parcelu v súčasnej dobe neodpredá. Parcela tvorí súčasť miestnej komunikácie, ktorú musí obec sprístupniť verejnosti a je tu obava, že odpredaním parcely KN C 189/3 sa v niektorých úsekoch zúži šírka komunikácie a bol by problém s prejazdom väčších vozidiel. Zároveň obec v súčasnosti nevie odhadnúť intenzitu dopravy po komunikácii. Z uvedeného dôvodu obec v súčasnosti nepovažuje predaj parcely č. 189/3 za vhodný. Možnosť jej predaja možno opätovne posúdiť v budúcnosti po vyjasnení plánovaného využitia územia a potrieb obce.

Uznesenie č. 201/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce **neschvaľuje** predaj parcely KN C 189/3.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti :

zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Návrh na odkúpenie pozemkov do majetku obce - KN C 227/9, 228/6.

Obec má záujem o odkúpenie parcely KN C 227/9 do vlastníctva obce. Na parcele je umiestnená miestna komunikácia smerujúca ku potoku. Parcela má výmeru 173 m^2 a vlastníkmi sú: Húsová Anna, Mihalková Eva, Hus Igor, Hus Michal – správa SPF. Obec oslovila známych vlastníkov so žiadosťou o odpredaj uvedenej parcely. Spoluvlastníci súhlasili s predajom za cenu 10 €/m^2 .

Obec má záujem o odkúpenie parcely KN C 228/6, LV 358, výmera 11 m^2 od vlastníka Hus Igor. Parcela susedí s obecnou parcelou 228/1 – stará cesta do družstva. Obec musí túto miestnu komunikáciu sprístupniť k užívaniu a odkúpením parcely KN C 228/6 od vlastníka Husa Igora by sa zjednodušil vstup na miestnu komunikáciu a prechod z miestnej komunikácie KN C 228/4 na už spomínanú KN C 228/1. Obec oslovila vlastníka so žiadosťou o odkúpenie parcely KN C 228/6.

Uznesenie č. 202/5.10.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce

A/ berie na vedomie

Obec Budiš má záujem o kúpu 7/8 spoluvlastníckeho podielu z parc. č. C KN 227/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m^2 (LV č. 397) nachádzajúcej sa v kat. území Budiš od spoluvlastníkov: Húsová Anna, Mihalková Eva, Hus Igor. Predmetom prevodu je výmera spoluvlastníckeho podielu 151,375 m^2. Kúpna cena bola v rámci rokovaní s vlastníkmi v právnej pozícii predávajúcich ustálená v sume ***10,00 €/m²***.

Na predmetnej parcele sa nachádza miestna komunikácia slúžiaca verejnosti. Nadobudnutím spoluvlastníckych podielov od známych spoluvlastníkov v celkovej výške 7/8 obec Budiš pristúpi k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, ktorý je využívaný ako miestna komunikácia a na zabezpečenie dopravnej obsluhy územia obce.
Zostávajúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8, evidovaný na nebohého Michala Husa a spravovaný Slovenským pozemkovým fondom, bude predmetom samostatného majetkovoprávneho usporiadania.

B / schvaľuje

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 397, nachádzajúcej sa v kat. území Budiš, Obec Budiš, Okres Turčianske Teplice, a to:

parcela registra „C“ KN č. 227/9, výmera 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
od týchto spoluvlastníkov:
1. Anna Húsová – spoluvlastnícky podiel 1/4,

2. Igor Hus – spoluvlastnícky podiel 1/4,
3. Eva Mihalková – spoluvlastnícky podiel 3/8,
teda spolu spoluvlastnícky podiel 7/8 (151,375 m^2) k predmetnej nehnuteľnosti,
za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1 513,75 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 397 je pri predmetnej nehnuteľnosti evidovaný aj spoluvlastnícky podiel 1/8 vo vlastníctve:
Michal Hus, nar. 7. 2. 1957, bytom Budiš, nebohý, pričom tento spoluvlastnícky podiel je v správe Slovenského pozemkového fondu.
Uvedený spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 nie je predmetom schvaľovaného prevodu.

C/ poveruje
starostku obce Budiš
1. podpísaním kúpnej zmluvy s uvedenými spoluvlastníkmi,
2. vykonaním všetkých úkonov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Budiš,
3. po nadobudnutí spoluvlastníckych podielov vo výške 7/8 podaním žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o majetkovoprávne usporiadanie zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/8 podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 203/5.10.2026
Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce
a) berie na vedomie
Obec Budiš má záujem odkúpiť parcelu C KN 228/6, LV 358, výmera 11 m^2, zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v k.ú. Budiš, vlastník Hus Igor, 1/1.
b) poveruje starostku obce osloviť vlastníka nehnuteľnosti a komunikovať kúpnu cenu nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Návrh na odmeny poslancov.

Podľa zásad odmeňovania, možno poslancovi OZ jedenkrát v roku poskytnúť mimoriadnu odmenu za splnenie úloh počas roka v prospech obce na návrh starostky alebo niektorého z poslancov OZ, ktorú musí schváliť OZ. Starostka obce navrhla mimoriadne odmeny vo výške 300,- € pre Húsovú Gabrielu a Štricza Jozefa. Pre Retlicha Jána navrhla odmenu 500,- €.

Uznesenie č. 204/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** mimoriadne odmeny poslancov OZ vo výške 300,- € pre Húsovú Gabrielu a Štricza Jozefa a 500,- € pre Retlicha Jána.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie č.205/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** zvýšenie platu starostke obce v mesiaci október na 40% základného platu.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 9. Informácie starostky.

Projekt milión pre malé obce – zapojili sme sa do projektu. Požiadali sme o nákup materiálu na miestnu komunikáciu.
Cintorín – dokončuje sa realizácia.
Projekt v rámci Výzvy pre prioritné okresy – aktivita 3.3. Malé projekty pre obce do 2 000 obyvateľov – požiadame o vybudovanie detského ihriska na parcele E KN 231/8. Bol oslovený geodet na vypracovanie geometrického plánu - zameranie parcely do C KN stavu.
Stretnutie starostov so zástupcami z Úradu vlády SR – uskutoční sa v našej obci 12.10.2026 o 9:00. Potrebujem regulovať parkovanie.
Jubilanti -na jeseň.

Uznesenie č. 206/5.10.2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **berie na vedomie** informácie poskytnuté starostkou obce.

Hlasovanie: za: 3: Húsová, Retlich, Štricz

proti :
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Záver.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:00 hod.

Zapísal/(a):
Retlich Ján

.....
starostka obce

Overovatelia:
Húsová Gabriela .....
Štricz Jozef .....